

【 草案公示 】

陈家铺镇国土空间总体规划

（ 2021—2035年 ）

玉田县自然资源和规划局
陈家铺镇人民政府
二〇二五年四月

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实玉田县国土空间规划总体布局，立足自身特征和资源禀赋，对陈家铺镇国土空间开发保护利用修复做出了总体安排。依据相关法律法规和标准规范，编制了《陈家铺镇国土空间总体规划（2021—2035年）》，本规划是编制详细规划和镇域村庄规划的依据。



目录

01 总则与概况

02 定位与目标

03 国土空间布局

04 基础设施支撑

05 镇区品质提升

06 规划实施保障

01

总则与概况

1.1 指导思想

1.2 基本原则

1.3 规划范围

1.4 现状特征



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记重要指示和党的二十大精神，坚决落实党中央和省市县决策部署，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，以实施京津冀协同发展、乡村振兴、农业强国等战略为重点，主动服务和融入新发展格局，推动高质量发展。统筹发展和安全、开发和保护，充分发挥乡镇优势特色，科学布局农业、生态、建设三类空间，加快构建绿色、集约、安全和可持续发展的国土空间开发保护新格局。





1.2 基本原则

战略引领，全域统筹

落实京津冀协同发展、乡村振兴等战略部署，把握发展趋势，明确乡镇发展目标，引领高质量发展。坚持区域协调和城乡统筹，提升国土空间开发保护质量和效率。

底线约束，绿色发展

落实上位规划传导要求，严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，全面提高国土利用效率，推动形成绿色发展方式和生活方式。

以人为本，提升品质

将人民对美好生活的向往作为规划的出发点和着力点，优化城乡功能布局 and 空间结构，提高基础设施和公共服务设施水平，推动基本公共服务均等化，实现高质量发展、高品质生活。

因地制宜，彰显特色

立足乡镇自然禀赋、人文特色和发展阶段，挖掘和凸显乡镇在地域文化、生态环境、城镇空间和产业发展的特色和优势，保护自然格局，延续文脉，提升在区域竞争中的优势地位。

上下结合，强化实施

严格落实县级规划下达的规划指标，协调保护与发展、刚性与弹性、存量与增量、近期与远期关系。强化规划强制性内容的分解和传导，确保规划能用、管用、好用。

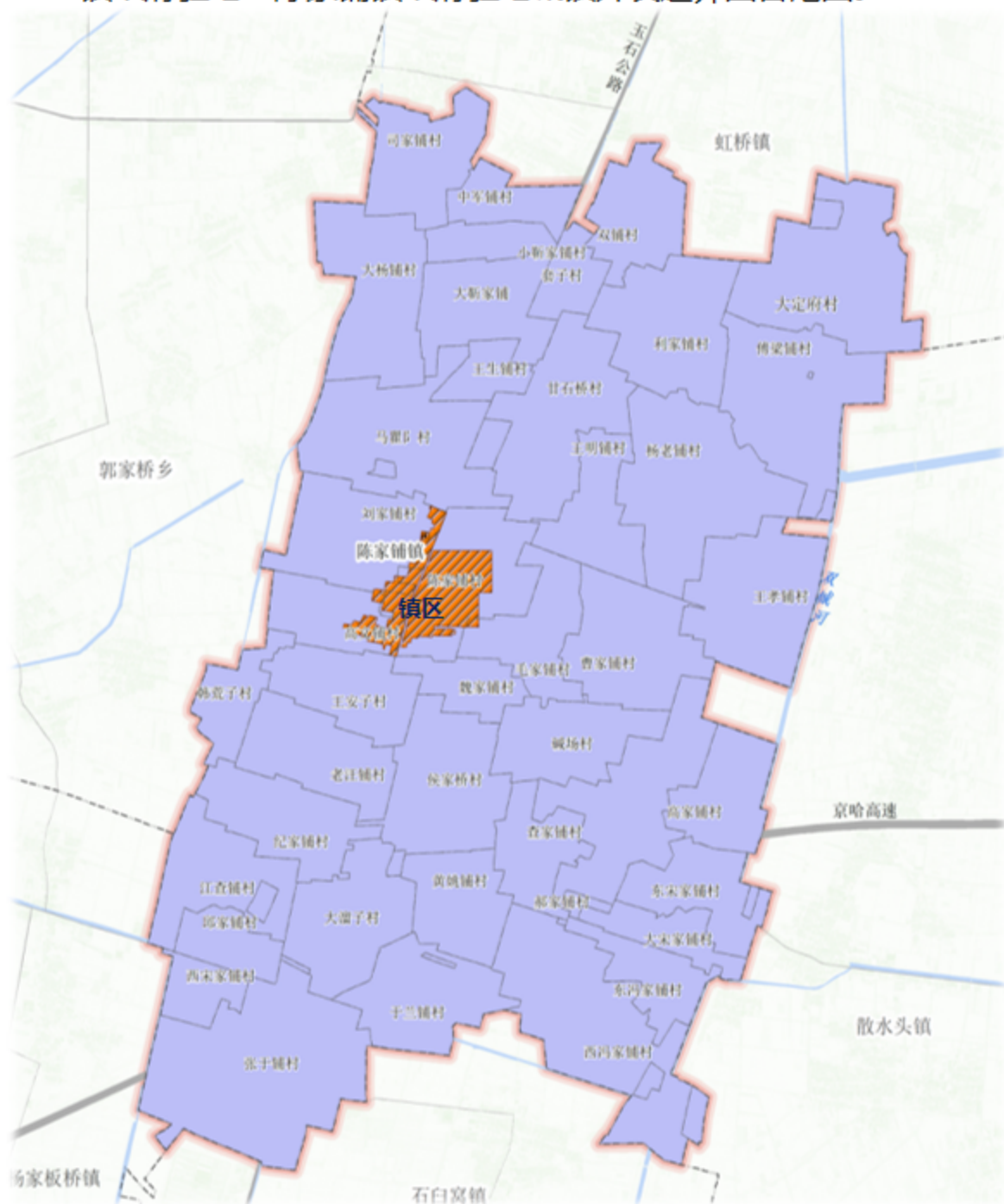


1.3 规划范围

❖ 规划范围

规划范围分**镇域**和**镇政府驻地**两个层级。

- 镇域：陈家铺行政区范围，辖42个行政村。
- 镇政府驻地：陈家铺镇政府驻地城镇开发边界围合范围。



陈家铺镇规划范围图



1.4 现状特征

◆区位优势明显

是玉田“双城”辐射带动区和玉石城乡发展轴上重要城镇。京哈高速东西贯通，在陈家铺镇设有玉田出口。省道玉石路北达玉田县城，南至国道唐通线，对外交通条件便利。

◆农业条件优越

粮食作物面积稳定。国家农业科技园区是农业部认定的首批国家现代农业示范区之一。在农业科技龙头带动下，绿色农业、智慧农业、品牌农业发展初具规模。

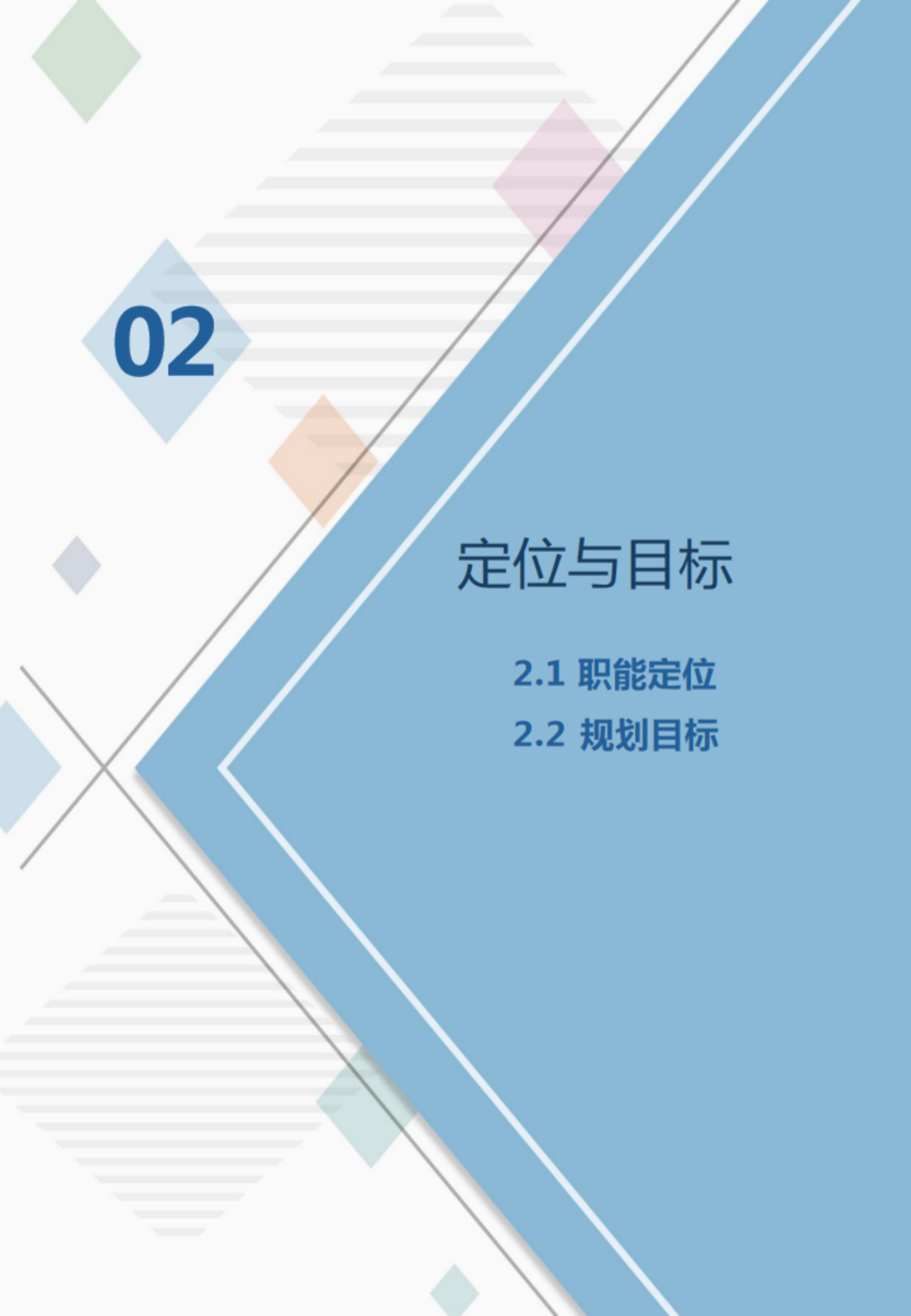
◆生态基础较好

双城河、一排干等河渠水生态环境持续改善。双城河、京哈高速沿线生态廊道已经形成，生态环境总体优化，生态基础较好。

◆产业空间集聚

国家农业科技园区集聚农副产品精深加工、中医药、保健品、农业仓储物流、中华老字号等企业，已初具规模。园区外产业也以食品制造业为主导，沿玉石路两侧集中分布。





02

定位与目标

2.1 职能定位

2.2 规划目标



2.1 职能定位

现代农业强镇 农业科技示范中心 中华老字号生产基地



现代农业强镇

立足农业现状基础，充分发挥龙头企业和农民合作社的作用，围绕绿色农业、智慧农业、品牌农业建设，打造现代农业强镇。



农业科技示范中心

做大做强国家农业科技园区，带动周边地区农业产业化上档升级，将先进的农业科技、优质产品等输出到周边区域，发挥示范和带动作用。



中华老字号生产基地

以国家农业科技园区为平台，弘扬老字号文化，建成具有全国影响力的中华老字号产业发展集聚区和具有广泛影响力的中华老字号工业旅游示范先导区。





2.2 规划目标

2050年

生态文明建设和绿色发展达到更高水平，人与自然和谐共处，全面建成彰显生态文明与高质量发展的社会主义现代化城镇。城乡公共服务均等化全面实现，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富全面实现。

03

02

2035年

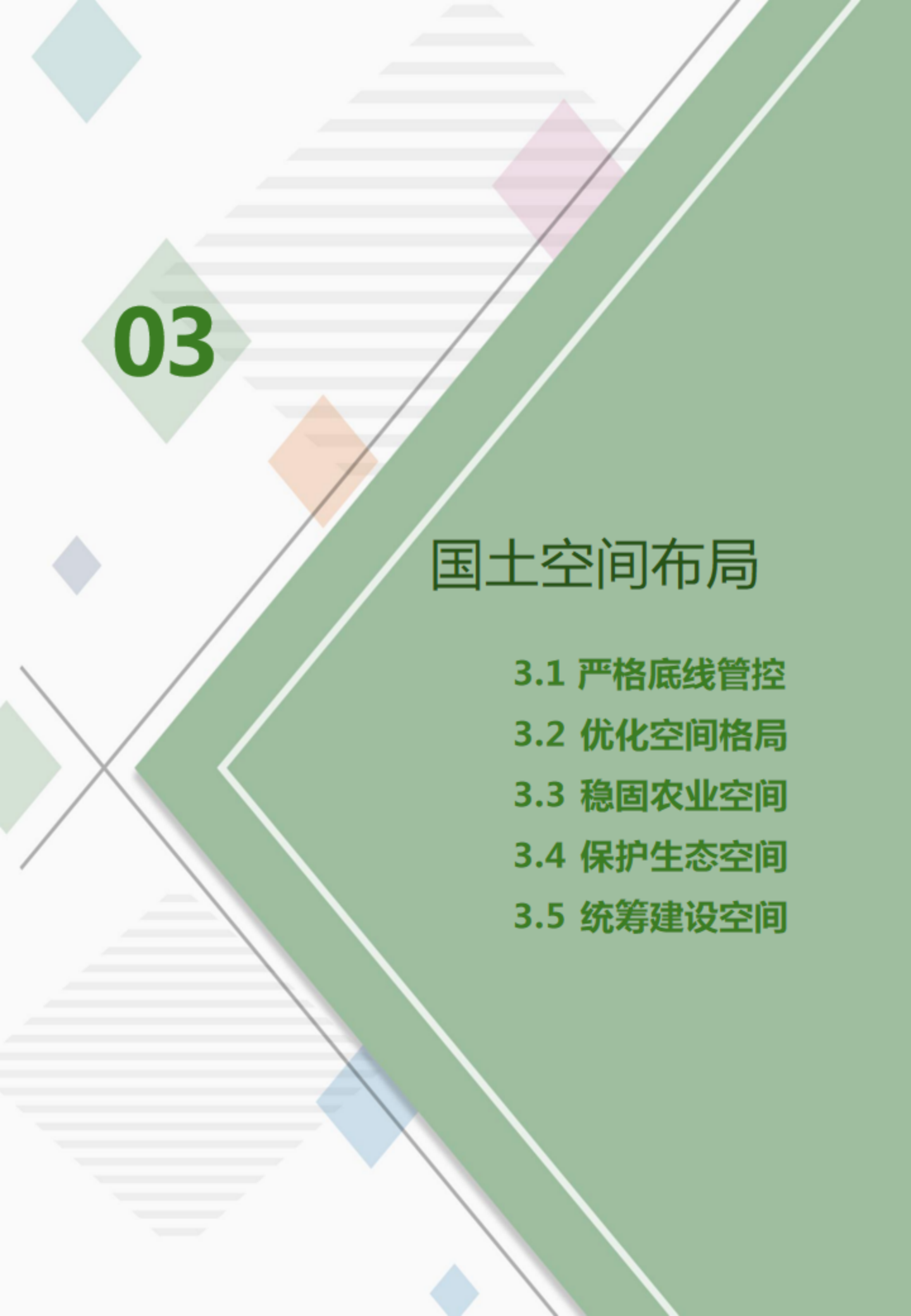
全面形成绿色生态、集约高效、安全韧性的国土空间保护利用格局。农业生产能力显著提高，生态系统得到全面治理，城乡居民生活品质大幅提升。乡村交通网络、现代化公共服务设施得到全面提升改造，实现城乡同质一体化发展。

01

2025年

国土空间保护利用格局框架初步确立，耕地和永久基本农田得到全面保护，生态安全体系基本形成，城乡建设布局更加完善。近期区域交通水利等公用设施支撑功能进一步加强。





03

国土空间布局

- 3.1 严格底线管控
- 3.2 优化空间格局
- 3.3 稳固农业空间
- 3.4 保护生态空间
- 3.5 统筹建设空间



3.1 严格底线管控

严格落实耕地和永久基本农田保护红线

落实耕地和永久基本农田保护任务，保障粮食和重要农产品有效供给。坚持现状耕地应保尽保、应划尽划，将种植条件好、集中连片、良好水利设施与水土保持条件的优质耕地优先划入永久基本农田。



严格落实城镇开发边界

严格落实上位规划确定的城镇开发边界，管控城镇建设用地总量，引导形成集约紧凑的城镇空间格局。





3.2 优化空间格局

构建“一核四区 两带一轴一心”的国土空间总体格局

- ❖ **一核四区**：1个农业科技发展核心，4个现代农业片区。
- ❖ **两带**：双城河生态保育带、高速沿线生态保育带。
- ❖ **一轴一心**：玉石路城乡发展轴、陈家铺镇政治经济文化中心



国土空间总体格局图



3.3 稳固农业空间

■ 实施耕地“三位一体”保护

稳定优质耕地布局、强化耕地用途管控、落实耕地“占补平衡”、稳步提升耕地质量、改善耕地生态环境。

严守
耕地
数量

提升
耕地
质量

改善
农田
生态

■ 优化农业生产布局

保障高效稳产的农业空间布局、推进粮食生产功能区建设、促进畜牧业集约布局

■ 推动农村土地综合整治

实施农用地整理、开发宜耕后备土地资源、加强农村建设用地整治、强化乡村生态保护修复





3.4 保护生态空间

■ 统筹保护利用自然资源

- 维护重要生态廊道生物多样性
- 规范河道管理、保障河渠安全
- 加强水生态治理、提高水环境质量
- 加强林地资源保护利用



■ 实施山水林田湖草沙系统修复



- 对双城河进行生态修复，开展河道清淤、缓冲带修复、岸坡生境修复、生物多样性修复、水质净化等。



3.5 统筹建设空间

■强化镇政府驻地和中心村对周边的综合服务功能

有序引导人口和产业集聚，提升镇政府驻地和中心村的带动能力

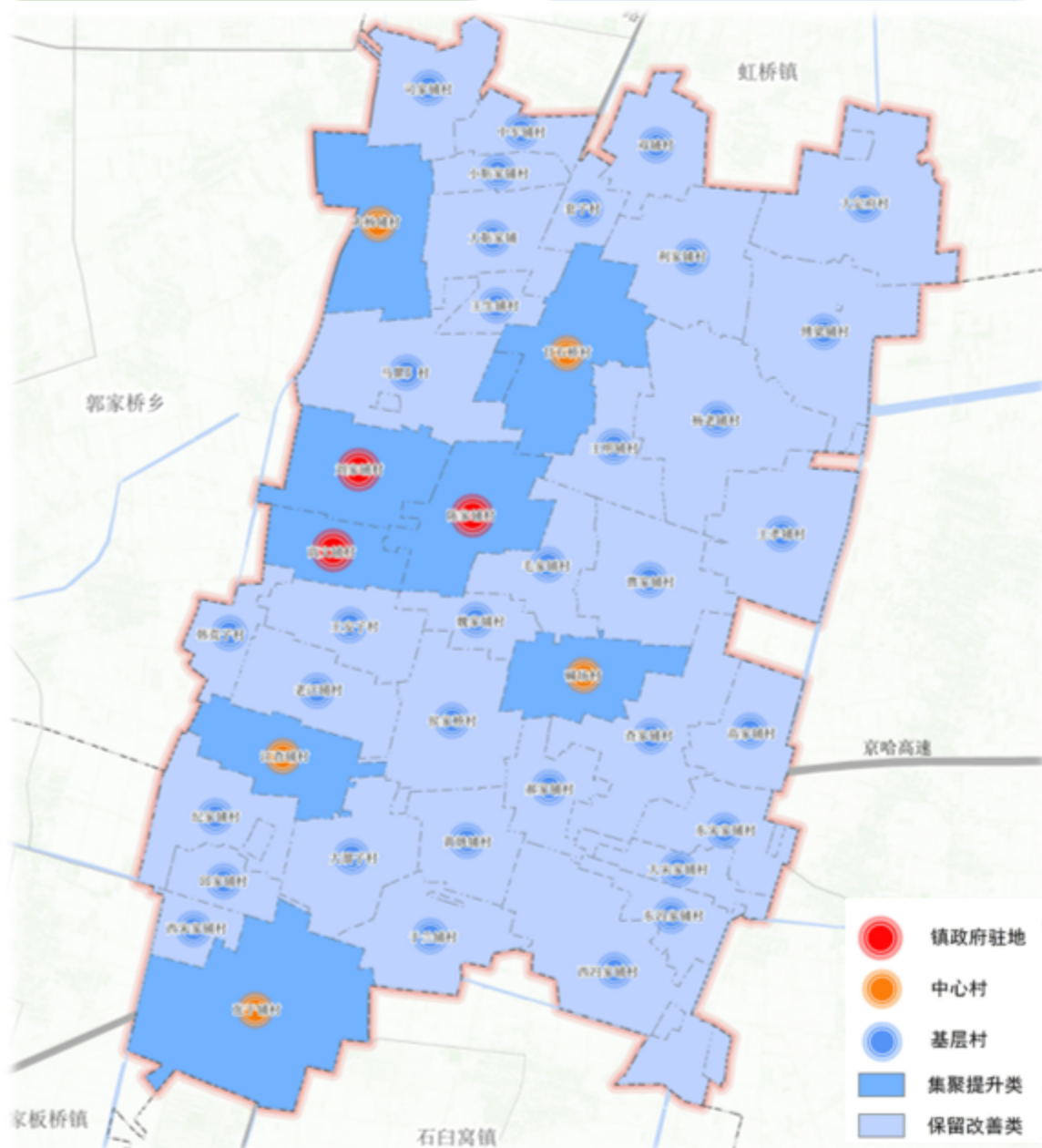
■优化村庄布局，分类制定引导政策

集聚提升类

完善基础设施和公共服务设施配置，强化综合服务功能。

保留改善类

完善基层村功能，重点完善服务设施，改善人居环境。



村庄布点规划图

04

基础设施支撑

4.1 完善综合交通体系

4.2 均质公共服务配置

4.3 加强基础设施保障

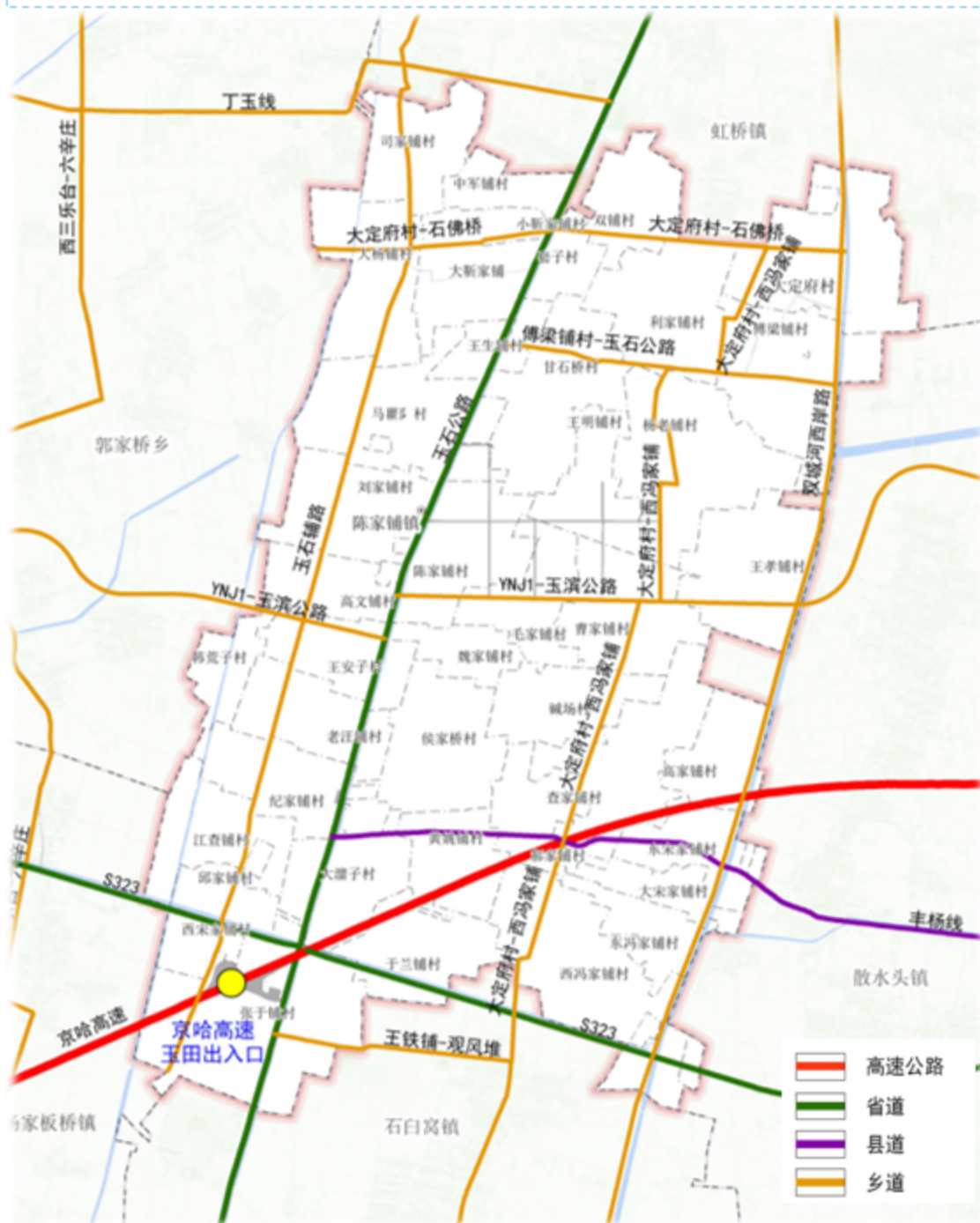
4.4 构建防灾减灾体系



4.1 完善综合交通体系

形成“六横四纵一点”的综合交通体系

- **六横**：京哈高速、原丰杨线、省道S323、YNJ1-玉滨公路、大定府村-石佛桥、傅梁铺村-玉石公路。
- **四纵**：玉石公路、玉石辅路、大定府村-西冯家铺、双城河西岸路。
- **一点**：京哈高速玉田出口。



综合交通体系规划图



4.2 均质公共服务配置

以城乡基本公共服务均等化为目标，构建公共服务体系

■文化设施



建设1所综合文化站，提供图书阅览、科普知识宣传与教育等功能。每个行政村布局1处文化活动室。鼓励学校、企事业单位文化设施向社会开放，实现城镇文化服务互联互通。

■教育设施



促进义务教育优质均衡发展和城乡教育一体化，均衡配置教育设施。保持辖区内现有小学和幼儿园教育设施基本稳定。

■体育设施



镇区布局室内体育设施、室外健身场地，行政村设置活动广场等设施。鼓励体育设施与其他公共服务设施共建共享，鼓励公园绿地、滨水空间及其他开敞空间提供体育健身服务功能。

■医疗卫生



完善卫生院医疗卫生设施，到2035年，每千人口医疗卫生机构床位数不少于0.6张。

■社会福利



完善养老基础设施建设，增强机构养老服务能力，形成以居家养老为基础、社区养老服务为依托、机构养老服务为支撑、医养结合的格局。



4.3 加强基础设施保障

镇区和镇域统筹共建，实现基础设施共享

■供水



有序置换地下水源，逐步关停地下水源井，融入城乡供水一体化格局。规划新建1座给水厂，保障国家农业科技园区和全镇生活用水。

■排水



规划形成以集中处理为主，分散处理为辅的污水处理体系。加强雨洪管理，推进镇区雨水管网建设，逐步向其他村庄延伸，雨水就近排入附近河渠或坑塘。

■电力



保留陈家铺35KV变电站和张玉铺110KV变电站，提升区域输电网保障能力。天津—锡盟、扎鲁特 800 KV 架空线路电力走廊宽度不低于90米。

■通信



对有线电视传输信号逐步进行数字化改造，打造智慧城市、数字城市、物联网及无线网络全覆盖城市。

■供热



加强燃气基础管网和设施建设，保障天然气基础设施建设。推进镇区供热主干管网建设。鼓励村庄积极推进煤改气，煤改电管网项目建设。

■环卫



构建“分类收集—分类转运—集中处置”环境卫生收运处置体系。推进各类固体废物安全处置，加强一般工业固体废物全过程管理和无害化处置能力建设。



4.4 构建防灾减灾体系

打造“全域覆盖、分级防护”的综合防灾减灾体系

■ 防洪排涝



陈家铺镇防洪标准为20年一遇；双城河防洪标准为20年一遇。增强防涝能力，陈家铺镇能有效应对不低于20年一遇暴雨。将双城河河道管理线范围纳入洪涝风险控制范围。

■ 抗震减灾



陈家铺镇抗震设防烈度为Ⅷ度。结合学校等场地规划固定避难场所，灵活布置紧急避难场所。

■ 综合消防



在镇政府设置专职消防队，各村配备必要消防设施。升级现有消防通信设施，建设智慧联动、智慧决策的应急救援指挥调度软硬件平台，完善通信网络。

■ 人防工程

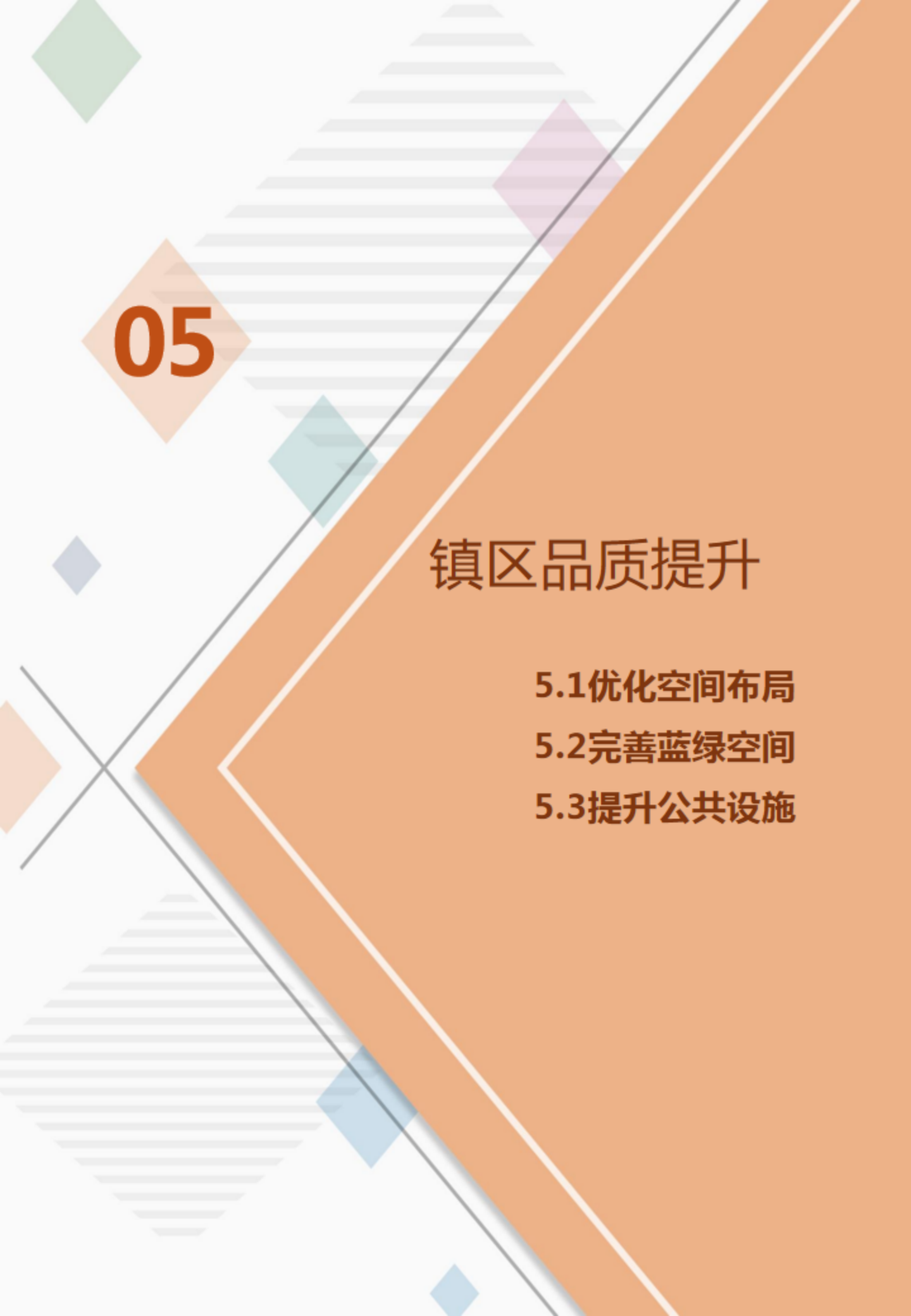


贯彻“长期准备、重点建设、平战结合”的方针，根据重点防护对象类型，分级分类建设人民防空体系。

■ 卫生安全



镇区配置防疫站和卫生监督站，满足突发公共卫生事件的应急要求。在中心村设置卫生计生中心，有效保障乡村地区基层医疗卫生设施。

The background features a large orange chevron shape pointing right. Scattered around are various geometric elements: a green diamond at the top left, a purple diamond at the top right, a teal diamond in the middle left, a light blue diamond at the bottom left, and a small blue diamond at the bottom center. There are also two large, light gray, horizontally-lined diamond shapes, one at the top and one at the bottom. Thin gray lines intersect diagonally across the page.

05

镇区品质提升

5.1 优化空间布局

5.2 完善蓝绿空间

5.3 提升公共设施



5.1 优化空间布局

构建“一心、两轴、五片区、两节点”的空间结构，形成区域协调发展、良性互动的新格局。

一心

政治服务1中心

围绕陈家铺镇政府，形成镇区政治服务中心，提升其综合服务功能。

两轴

城镇发展2轴

引导城镇建设沿玉石路和前大街两条城镇发展轴集聚发展。

五片区

5片区组团建设

2个商业服务片区，3个居住生活片区

两节点

特色服务2节点

围绕居住片区形成1个文化教育节点，1个休闲娱乐节点。



镇区空间结构示意图



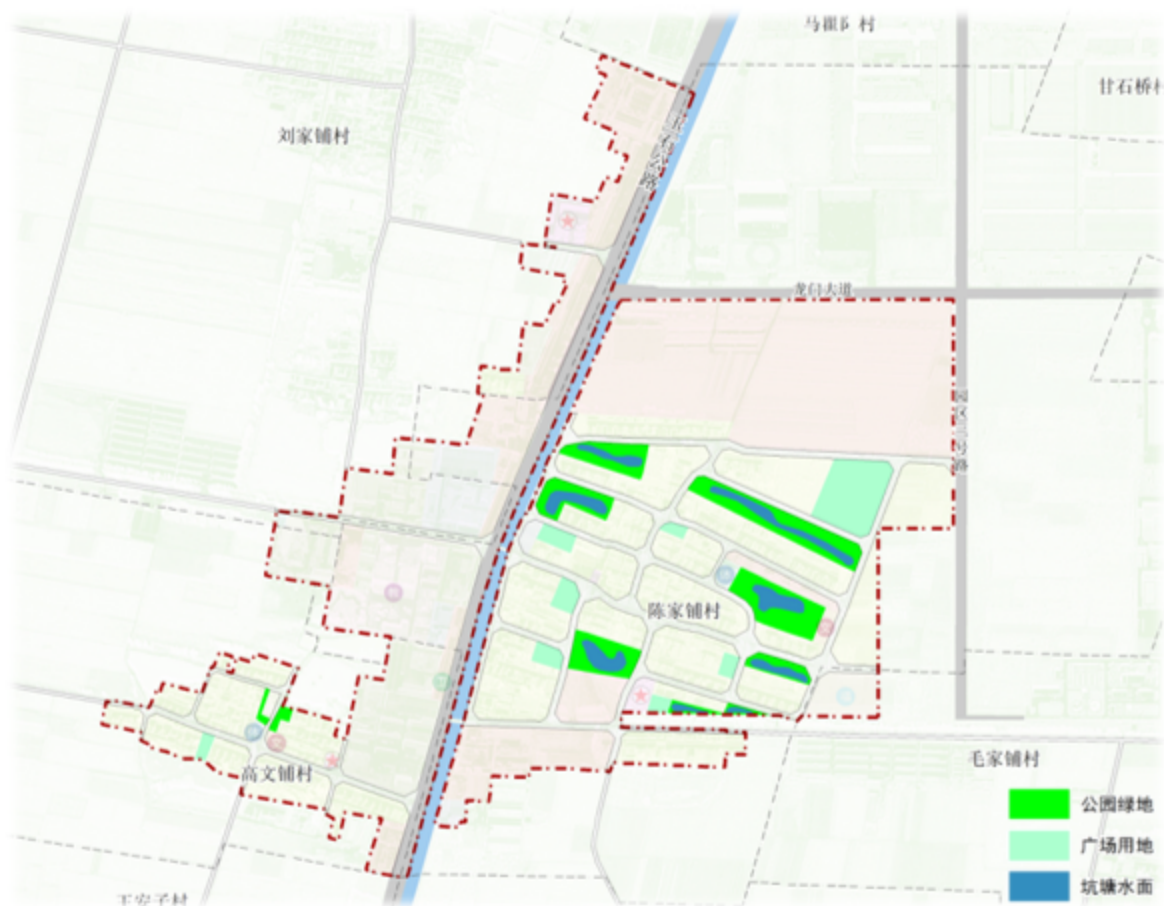
5.2 完善蓝绿空间

完善公园绿地配置

推进绿地均好布局，形成“镇区综合性公园-街旁绿地”两级公园绿地体系。至2035年，规划人均公园绿地面积11平方米。

提升公共空间利用

通过多种绿化和空间组合形式，构建尺度宜人、富有活力的街巷、公园和广场等公共空间。



镇区绿地系统和开敞空间规划图

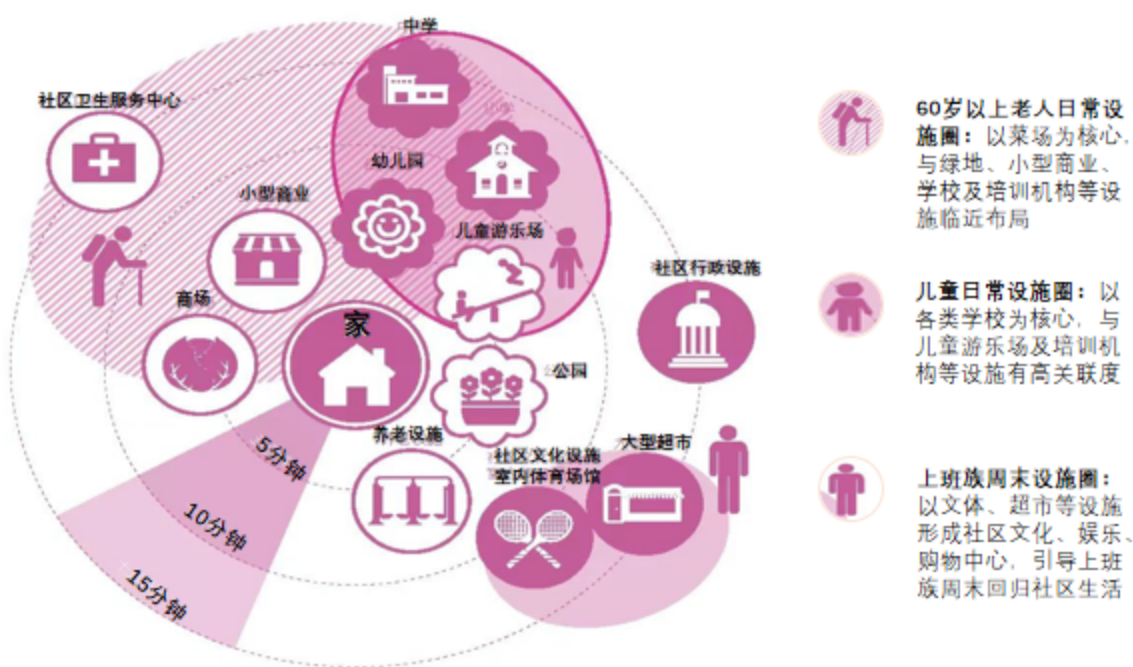


5.3 提升公共设施

建设宜居社区生活圈

- 建设完善的社区配套设施和公共服务设施，重点布局公园绿地、广场、超市、便利店等。
- 创造宜居的社区公共环境，满足社区居民的基本生活需要。

5-10-15分钟设施服务圈





06

规划实施保障

6.1 规划传导

6.2 实施保障



6.1 规划传导

落实县级规划传导

落实玉田县国土空间总体规划确定的职能定位、人口规模。落实耕地保有量、永久基本农田保护面积、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标。落实重大基础设施、生态廊道等空间布局。

加强对城镇开发边界内详细规划传导

详细规划要遵循总体规划，在落实总体规划强制性内容前提下，细化用地类型和规模、公共服务设施、市政基础设施等内容。

强化对村庄规划传导

明确各村职能分工，明确各村耕地保有量、永久基本农田、城镇开发边界规模、村庄建设边界规模等规划指标，传导“三区三线”和重要基础设施等空间布局。





6.2 实施保障

完善国土空间信息

将规划成果及时纳入国土空间规划“一张图”信息系统。

健全公众参与制度

建立全过程、多渠道的公众参与制度，鼓励社会各方参与监督规划实施。

规划全生命周期管理

建立规划动态维护机制，加强对国土空间规划的实施监督。



欢迎社会各界人士提出宝贵意见和建议，请于公示期内将意见和建议以电子邮件、邮寄信件、书面提交等方式反馈至玉田县自然资源和规划局。

■ 公示时间

2025年4月14日——2025年5月13日

■ 公示渠道

玉田县人民政府网站: <http://www.yutian.gov.cn/>

■ 公示意见提交途径

电子邮箱: ytxgkjghk@126.com

邮寄地址: 玉田县伯雍东街279号

玉田县自然资源和规划局 国土空间规划科

联系电话: 0315-6113213

注：本规划所有内容和数据均以最终批复为准。

