

2021-2035

杨家板桥镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

草案公示

玉田县自然资源和规划局
杨家板桥镇人民政府
2025年4月

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实玉田县国土空间规划总体布局，立足自身特征和资源禀赋，对杨家板桥镇国土空间开发保护利用修复做出了总体安排。依据相关法律法规和标准规范，编制了《杨家板桥镇国土空间总体规划（2021—2035年）》，本规划是编制详细规划和镇域村庄规划的依据。



目录|

1 规划背景

2 定位与目标

3 国土空间布局

4 基础设施支撑

5 政府驻地规划

6 规划实施保障



01 规划背景

- 1.1 指导思想和规划原则
- 1.2 规划范围和期限
- 1.3 现状特征

1.1 指导思想和规划原则

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记重要指示和党的二十大精神，坚决落实党中央和省市县决策部署，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，以实施京津冀协同发展、乡村振兴、农业强国等战略为重点，主动服务和融入新发展格局，推动高质量发展。统筹发展和安全、开发和保护，充分发挥乡镇优势特色，科学布局农业、生态、建设三类空间，加快构建绿色、集约、安全和可持续发展的国土空间开发保护新格局。

规划原则



底线约束，绿色发展

以人为本，提升品质



因地制宜，彰显特色

上下结合，强化实施



1.2

规划范围和期限

规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层级。

镇域：杨家板桥镇行政辖区，辖51个行政村。

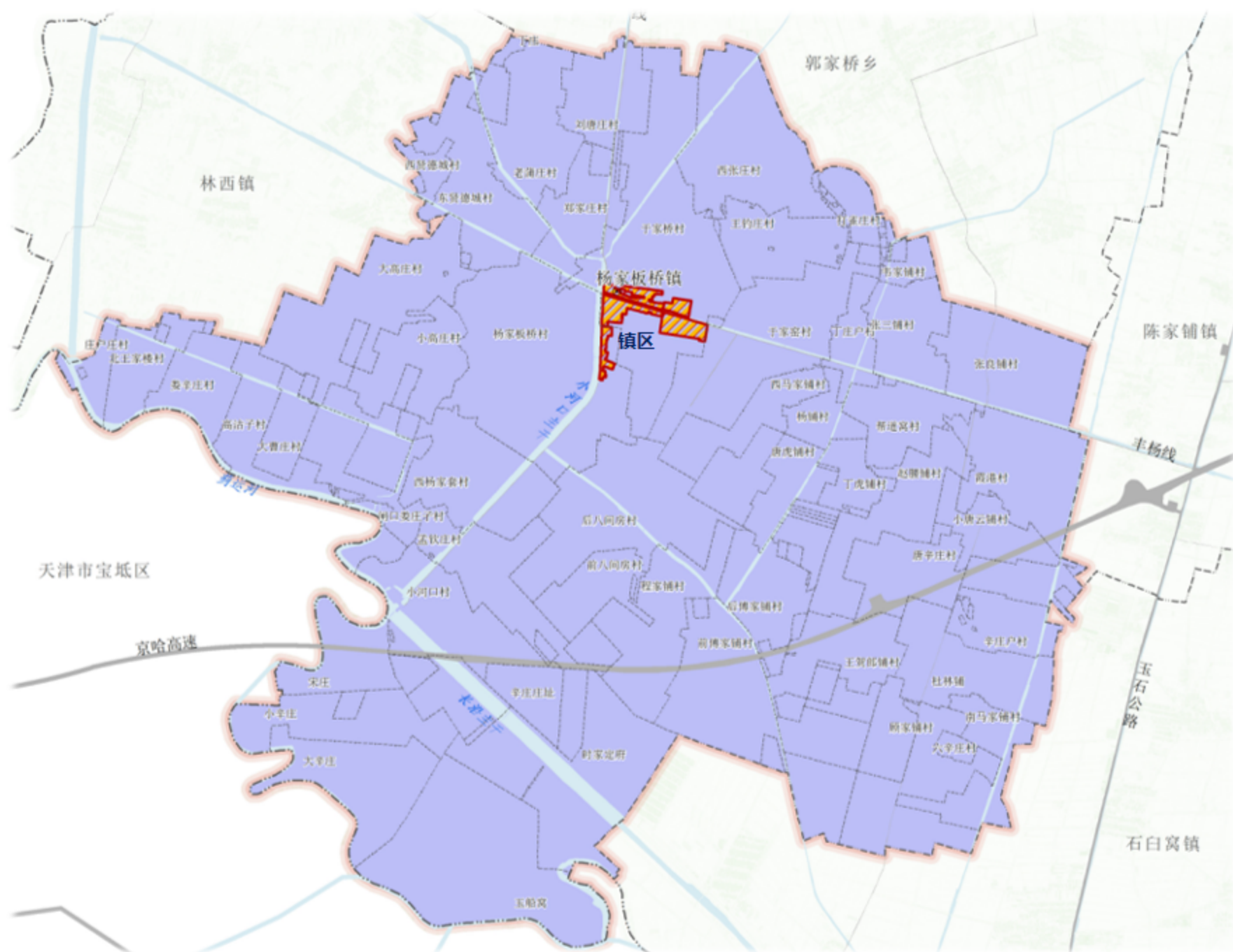
镇政府驻地：杨家板桥镇政府驻地城镇开发边界围合范围。

规划期限

规划基期年：2020年

近期目标年：2025年

规划目标年：2035年



杨家板桥镇规划范围图

1.3

现状特征

农业条件优越

属蓟运河冲积平原，地形平坦开阔，土壤有机质含量较高。农业用地占比大，粮食作物面积稳定。种养结合的循环农业发展模式已初步显现。



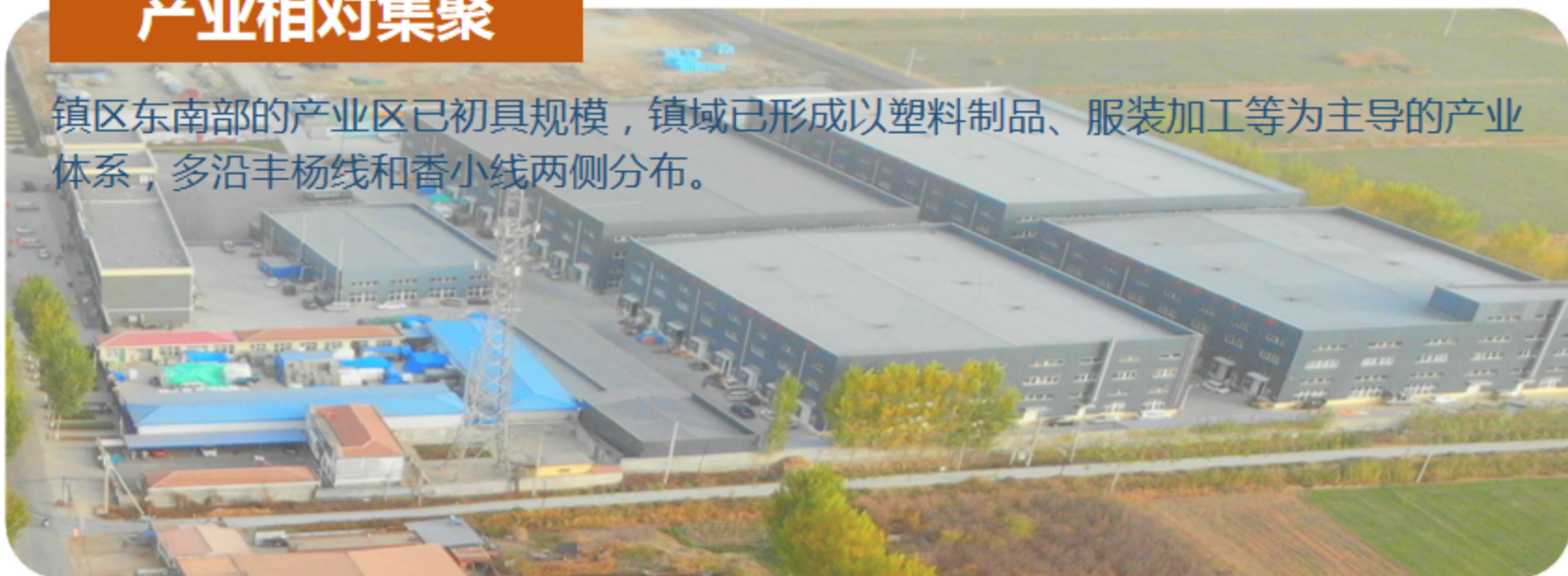
生态本底较好

小河口干渠、冯小联干渠、长沿主干以及京哈高速沿线生态廊道已经形成，生态环境总体优化，生态基础较好。



产业相对集聚

镇区东南部的产业区已初具规模，镇域已形成以塑料制品、服装加工等为主导的产业体系，多沿丰杨线和香小线两侧分布。





02 定位与目标

2.1 职能定位

2.2 规划目标

2.1

职能定位

职能定位

以现代农业为主导、农工旅融合的新型农贸城镇



立足自然地理条件，发挥农业基础优势，因地制宜，引导不同区域农业差异化发展，促进农业现代化经营。



发挥主导产业优势，注重品牌建设与技术看新，拓展销售模式，满足多样化市场需求，促进产业转型升级。



推动农业生产向农产品加工、旅游休闲等领域延伸，促进一二三产深度融合。

2.2

规划目标

2035年

全面形成绿色生态、集约高效、安全韧性的国土空间保护利用格局。农业生产能力显著提高，生态系统得到全面治理，城乡居民生活品质大幅提升。乡村交通网络、现代化公共服务设施得到全面提升改造，实现城乡同质一体化发展。

2050年

生态文明建设和绿色发展达到更高水平，人与自然和谐共处，全面建成彰显生态文明与高质量发展的社会主义现代化城镇。城乡公共服务均等化全面实现，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富全面实现。

2025年

国土空间保护利用格局框架初步确立，耕地和永久基本农田得到全面保护，生态安全体系基本形成，城乡建设布局更加完善。近期区域交通水利等公用设施支撑功能进一步加强。





03 国土空间布局

- 3.1 落实三条控制线
- 3.2 构建总体格局
- 3.3 保护农业空间
- 3.4 稳固生态空间
- 3.5 优化建设空间

3.1 落实三条控制线

落实最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，落实“三条控制线”。



严格落实耕地和永久基本农田

落实耕地和永久基本农田保护任务，保障国家粮食安全和重要农产品有效供给。坚持现状耕地应保尽保、应划尽划，将种植条件好、集中连片、良好水利设施与水土保持条件的优质耕地划入永久基本农田。



科学划定生态保护红线

杨家板桥镇不涉及生态保护红线



合理划定城镇开发边界

严格落实上位规划确定的城镇开发边界，管控城镇建设用地总量，引导形成集约紧凑的城镇空间格局。



3.2 构建总体格局

构建“三区四带 三轴一心”总体格局

三区：3个农业发展片区

- 休闲农业区
- 循环农业区
- 适应性农业区

四带：4条生态保育带

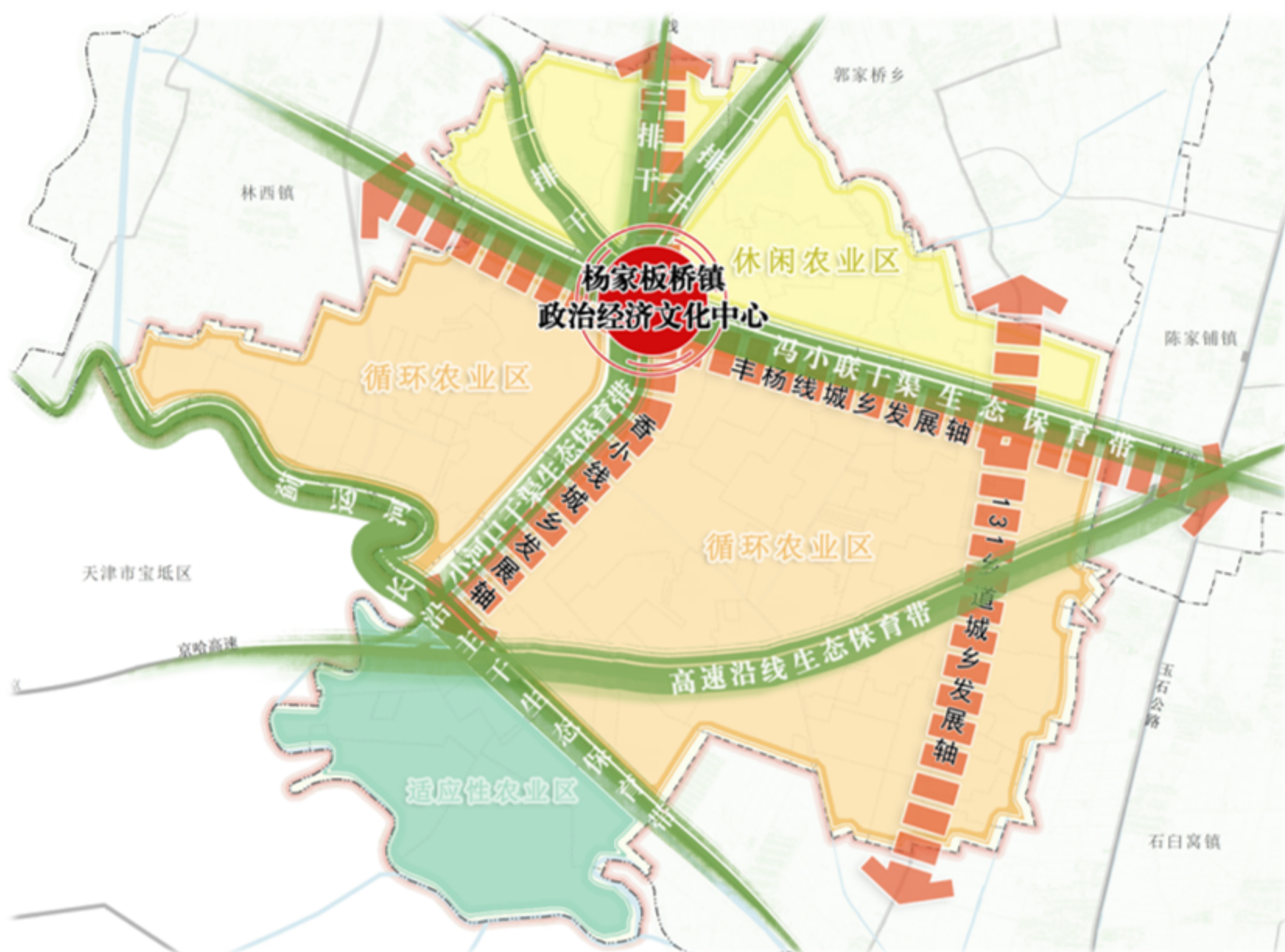
- 小河口干渠生态保育带
- 蓟运河长沿主干生态保育带
- 冯小联干渠生态保育带
- 高速沿线生态保育带

三轴：3条城乡发展轴

- 丰杨线城乡发展轴
- 香小线城乡发展轴
- 131乡道城乡发展轴

一心：1个政治经济文化中心

- 杨家板桥镇政治经济文化中心



国土空间总体格局规划图

3.3

保护农业空间

耕地“三位一体”保护

- 稳定优质耕地布局
- 强化耕地用途管控
- 落实耕地“占补平衡”
- 稳步提升耕地质量
- 改善耕地生态环境



优化农业生产布局

- 保障高效稳产农业空间
- 推动粮食生产功能区建设
- 促进畜牧业集约布局

推动农村土地综合整治

- 实施农用地整理
- 开展宜耕后备资源开发
- 加强农村建设用地整治
- 强化乡村生态保护修复



3.3 稳固生态空间

自然资源保护与利用

维护重要生态廊道生物多样性

规范河道管理，保障河渠安全

加强森林资源保护与利用

加强水生态治理，提高水环境质量



推进水域生态修复

- 对蓟运河进行生态修复，开展河道清淤、缓冲带修复、岸坡生境修复、生物多样性修复、水质净化等。



3.4

优化建设空间

强化镇政府驻地和中心村对周边的综合服务功能

构建“镇政府驻地-中心村-基层村”
三级居民点等级体系

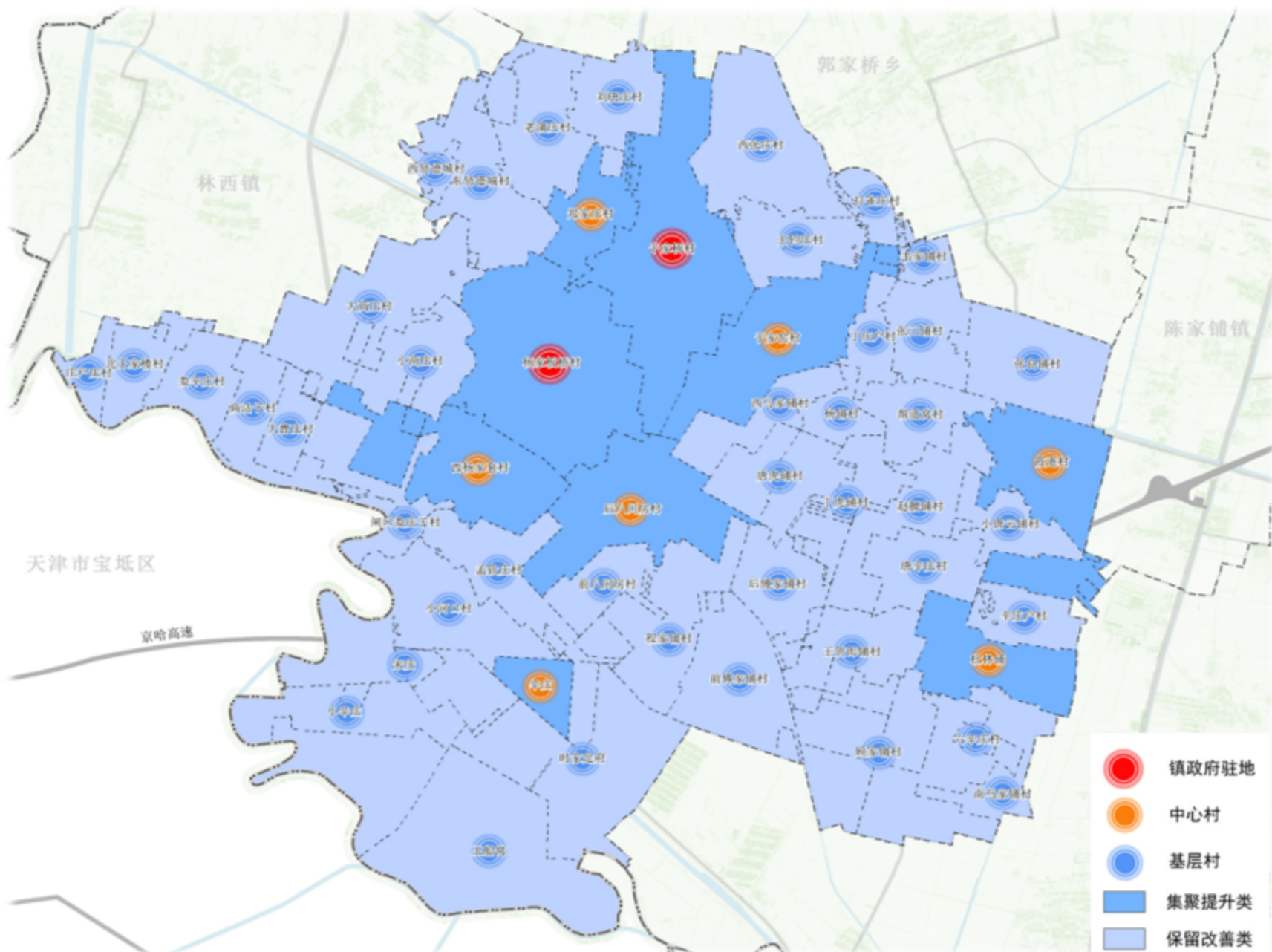
优化村庄布局，分类制定引导政策

集聚提升类

完善基础设施和公共服务设施配置，强化综合服务功能

保留改善类

完善基层村功能，重点完善服务设施，改善人居环境



村庄布点规划图



04 基础设施支撑

- 4.1 综合交通
- 4.2 公共设施
- 4.3 公用设施
- 4.4 安全防灾

4.1

综合交通

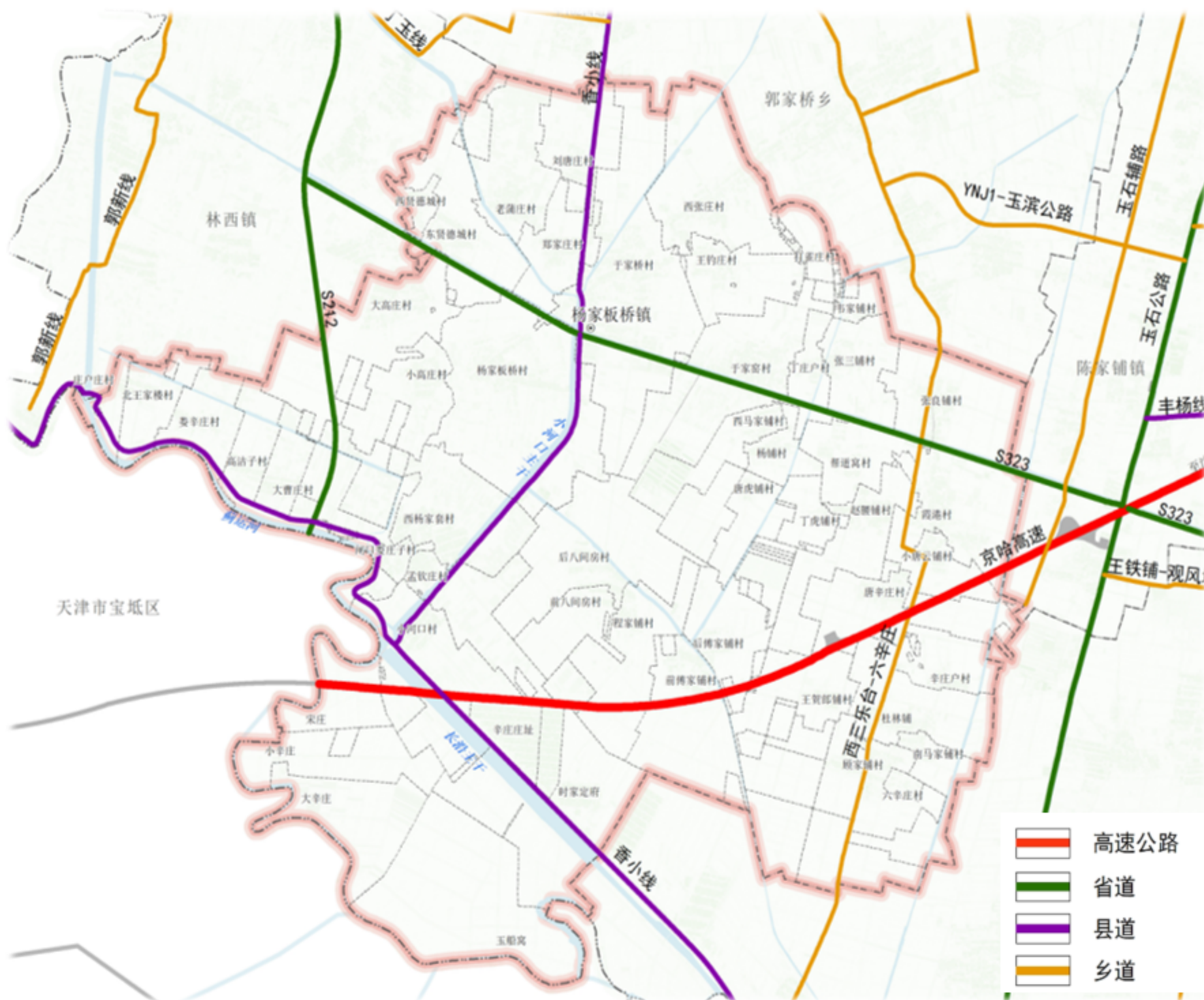
构建“三横三纵”综合交通体系

三横

京哈高速、省道S323、河堤路

三纵

省道S212、香小线、131乡道



综合交通体系规划图

4.2

公共设施

均质公共服务配置



全面统筹文化设施

建设1所综合文化站，提供图书阅览、科普知识宣传与教育等功能。每个行政村布局1处文化活动室。

鼓励学校、企事业单位文化设施向社会开放，实现城镇文化服务互联互通。



均衡布局教育设施

促进义务教育优质均衡发展和城乡教育一体化，保持辖区内现有小学和幼儿园教育设施基本稳定。



科学规划体育设施

加快推进全民健身设施建设。镇区布局室内体育设施、室外健身场地，行政村设置活动广场等设施。鼓励体育设施与其他公共服务设施共建共享。



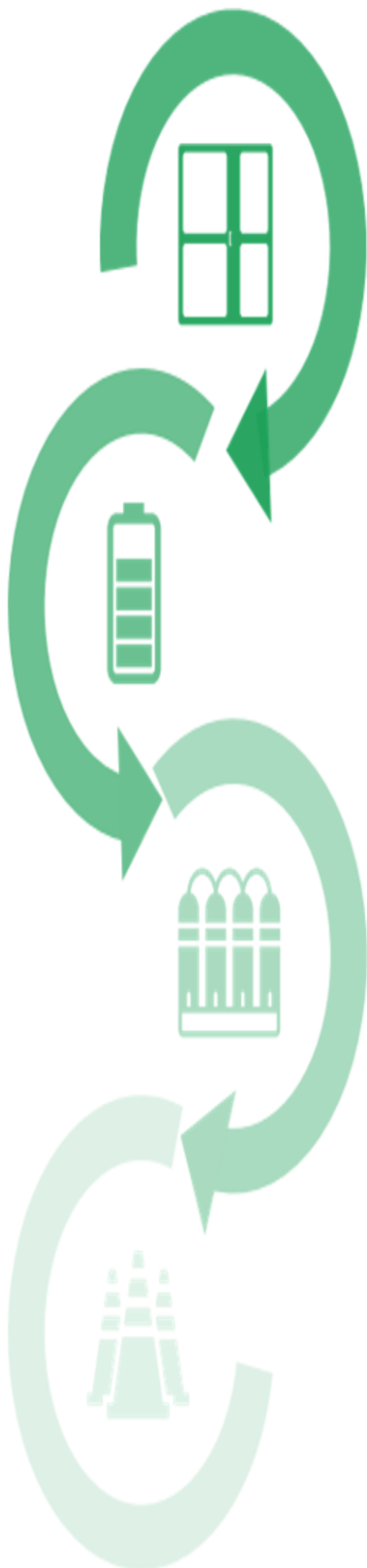
综合协调医疗资源

完善卫生院医疗卫生设施，到2035年，每千人口医疗卫生机构床位数不少于0.6张。



完善社会福利设施

完善养老基础设施建设，增强机构养老服务能力，形成以居家养老为基础、社区养老服务为依托、机构养老服务为支撑、医养结合的格局。



完善供水体系

- 优化水资源合理配置与调度，有序置换地下水源，逐步关停地下水源井，融入城乡供水一体化格局。



完善排水系统

- 优先完善镇区排水体系，逐步向其他村庄延伸。
- 加强雨洪管理，推进镇区雨水管网建设，逐步向其他村庄延伸，雨水就近排入附近河渠或坑塘。



优化能源设施布局

- 保留现状杨家板桥35KV变电站。
- 北京东—郭家屯串补站 1000千伏架空线电力走廊宽度不低于110米。
- 加强燃气基础管网和设施建设。



优化环卫设施布局

- 构建“分类收集—分类转运—集中处置”环境卫生收运处置体系。
- 推进各类固体废物安全处置，加强一般工业固体废物全过程管理和无害化处置能力建设。



► 完善防洪防涝体系

杨家板桥镇防洪标准为20年一遇；蓟运河防洪标准为20年一遇。增强防涝能力，杨家板桥镇能有效应对不低于20年一遇暴雨。将蓟运河河道管理线范围纳入洪涝风险控制范围。



► 增强抗震减灾能力

严格落实抗震设防要求，杨家板桥镇地震动峰值加速度为0.20g，抗震设防烈度为Ⅷ度。结合学校等场地规划应急避难场所。



► 构建消防人防体系

在镇政府设置专职消防队，各村配备必要消防设施。贯彻“长期准备、重点建设、平战结合”的方针，开展防空体系建设。



► 优化卫生安全体系

镇区配置防疫站和卫生监督站，满足突发公共卫生事件的应急要求。中心村设置卫生计生中心，有效保障乡村地区基层医疗卫生设施。



05 政府驻地规划

5.1 优化空间布局

5.2 完善蓝绿空间

5.3 提升公共设施

5.1

优化空间布局

构建“一心一轴五组团”的空间结构，
形成区域协调发展、良性互动的国土空间格局

一心一轴五组团

- 一心：政治服务中心
- 一轴：丰杨线城镇发展轴
- 五组团：2个生活居住组团和城镇商贸组团、教育服务组团、加工生产组团



镇区空间结构示意图

5.2

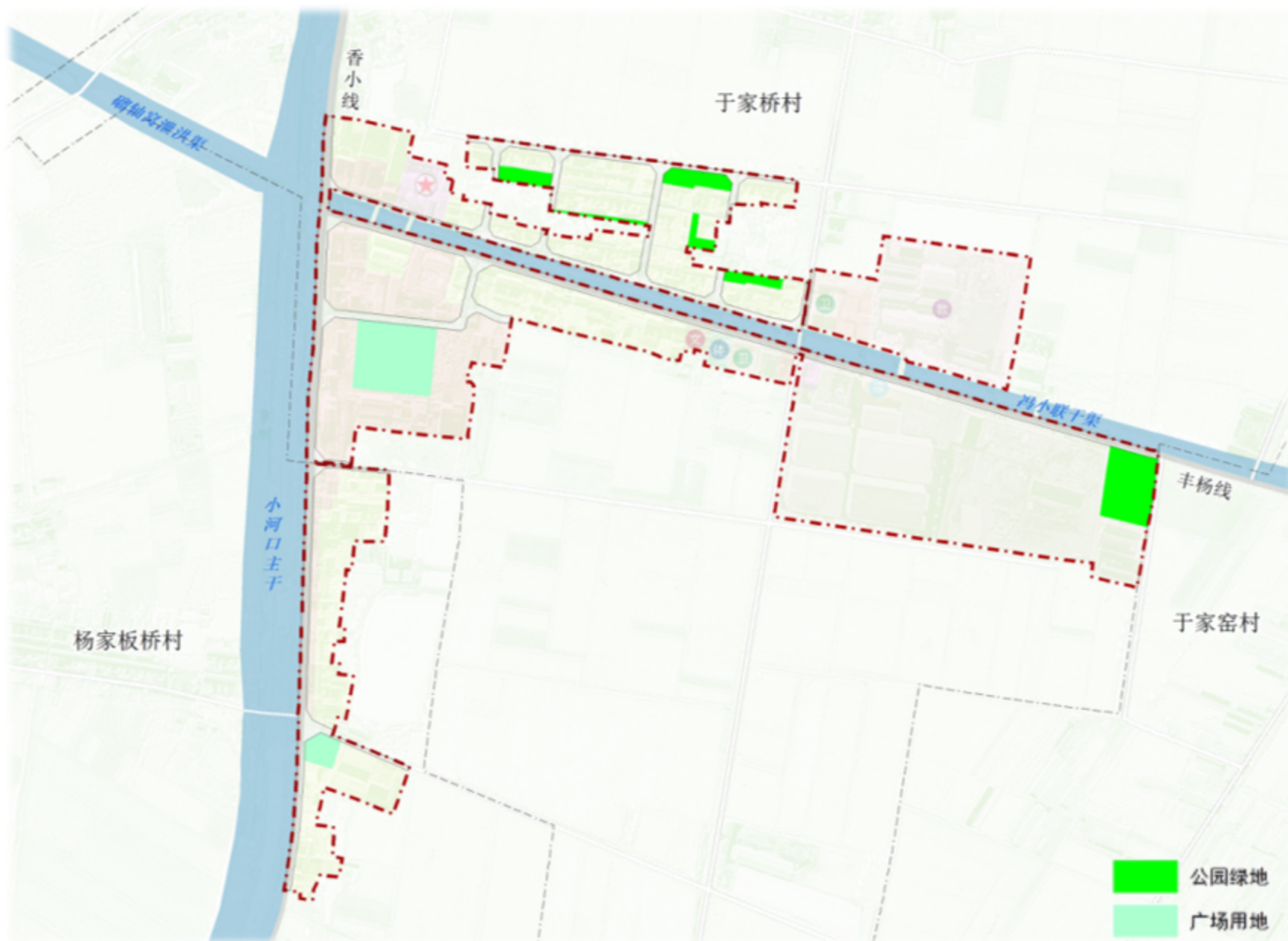
完善蓝绿空间

完善公园绿地配置

推进绿地均好布局，形成“镇区综合性公园-街旁绿地”两级公园绿地体系。至2035年，规划人均公园绿地面积5平方米。

提升公共空间利用

通过多种绿化和空间组合形式，构建尺度宜人、富有活力的街巷、公园和广场等公共空间。

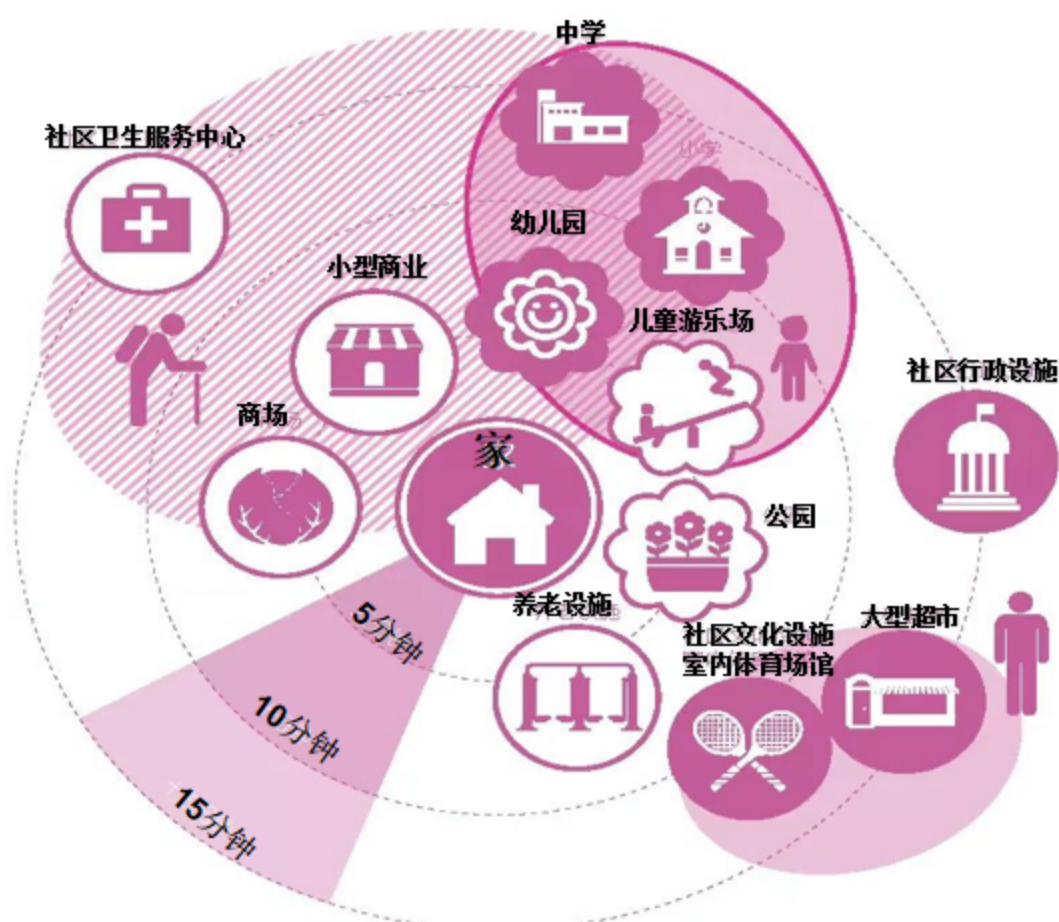


5.3 提升公共设施

建设宜居社区生活圈

- 建设完善的社区配套设施和公共服务设施，重点布局公园绿地、广场、超市、便利店等。
- 创造宜居的社区公共环境，满足社区居民的基本生活需要。

5-10-15分钟设施服务圈



60岁以上老人日常设施圈：以菜场为核心，与绿地、小型商业、学校及培训机构等设施临近布局



儿童日常设施圈：以各类学校为核心，与儿童游乐场及培训机构等设施有高关联度



上班族周末设施圈：以文体、超市等设施形成社区文化、娱乐、购物中心，引导上班族周末回归社区生活





06 规划实施保障

6.1 规划传导

6.2 实施保障

6.1

规划传导

落实县级规划传导

落实玉田县国土空间总体规划确定的职能定位、人口规模。落实耕地保有量、永久基本农田保护面积、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标。落实“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

加强对镇政府驻地规划范围内详细规划传导

详细规划要遵循总体规划，在落实总体规划强制性内容的前提下，细化用地类型和规模、公共服务设施、市政基础设施等内容。

强化对村庄规划传导

明确各村职能分工，明确各村耕地保有量、永久基本农田、城镇开发边界规模、村庄建设边界规模等规划指标，传导“三区三线”和重要基础设施等空间布局。



6.2

实施保障



建立社会参与长效机制

- 发挥各部门、各领域专家、社会各界人士和公众的作用，使规划更好地反映民意、汇集民智、凝聚民心。



建立规划动态维护机制

- 建立常态化国土空间规划实施监测机制。实施国土空间规划动态维护和优化调整。



加强规划监督管理

- 落实耕地保护考核制度，加强对国土空间规划的实施监督，严肃查处违法违规修改国土空间规划，违法发放规划许可等问题。



完善规划“一张图”建设

- 按照上级下发的数据库标准、数据汇交要求等规范，实现各类空间性规划在技术标准、信息平台、管理机制等衔接一致。



欢迎社会各界人士提出宝贵意见和建议，请于公示期内将意见和建议以电子邮件、邮寄信件、书面提交等方式反馈至玉田县自然资源和规划局。

一、公示时间

2025年4月14日——2025年5月13日

二、公示渠道

玉田县人民政府网站：<http://www.yutian.gov.cn/>

三、公示意见提交途径

电子邮箱：ytxgtkjghk@126.com

邮寄地址：玉田县伯雍东街279号

玉田县自然资源和规划局 国土空间规划科

联系电话：0315-6113213

注：本规划所有内容和数据均以最终批复为准。