

建设项目规划方案批后公示

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 1302292025GGD009519 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 玉田县自然资源和规划局

日期 2025年6月18日

建设单位 (个人)	玉田县德正房地产开发有限公司
建设项目名称	德正·天樾
建设位置	河北省唐山市玉田县城内兴玉北路东侧
建设规模	66635.19平方米
附图及附件名称 总平面布置图、建筑规模明细表	

遵守事項

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关事项不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

The site plan illustrates the proposed kindergarten buildings, which are arranged around a central courtyard. The plan includes detailed annotations for building footprints, setbacks, and landscaping. Key features include:

- Building Layouts:** Multiple rectangular building footprints with internal room divisions and area calculations.
- Courtyard and Landscaping:** A central open space with trees and pathways.
- Road Network:** Streets such as "Shuanglu Road" (双路街) and "Jingling Street" (井岭街) are shown.
- Infrastructure:** Locations for bus stops, parking areas, and utility connections are marked.
- Topography:** Elevation contours and spot heights are indicated throughout the site.

项目	单位	数目	备注
总用地面积	m ²	21779.00	
总建筑面积	m ²	66935.19	
地上总建筑面积	m ²	47374.17	
其中			
住宅建筑面积	m ²	45576.50	
配套商业及公建	m ²	1462.47	
车库出入口等其他	m ²	335.20	
地下建筑面积	m ²	19561.02	
计容面积	m ²	43468.85	
住宅套(户)数	套	298	
居住人数(3.2人/户)	人	954	
建筑密度	%	19.90%	
绿地率	%	35.10	集中绿地面积 2180m², 大于总 用地面积10%
容积率	-	1.996	
机动车停车位	辆	358	1.2辆/户
其中			
地上	辆	23	
地下	辆	335	
非机动车停车位	辆	587	2辆/户
其中			
电动自行车	辆	235	0.8辆/户
普通非机动车	辆	352	1.2辆/户

项目	单位	建筑面积	占地面积	设置要求	备注
室内体育设施	m ²	95.69		不低于0.1m ² /人, 需建设 95.4m ²	社区中心一层
物业管理用房	m ²	140.61		住宅总建筑面积千分之三, 按比例 计算不少于120m ² , 按120m ² 执行	社区中心二层
物业经营用房	m ²	186.32		住宅总建筑面积千分之四, 使用方 案由业主委员会提出, 并均全体业 主公示, 商建区182.31m ²	社区中心二层
便利店	m ²	86.72			2#楼一层
邮件快速投递设施	m ²	16.64		不小于15m ²	社区中心一层
文化活动广场	m ²		500	不小于500m ²	3#楼南侧
儿童老年人活动场地	m ²		286.2	不低于0.3m ² /人	3#楼南侧
再生资源回收点	m ²		10	占地6-10m ²	1#楼北侧
社区卫生服务站	m ²	163		不低于150m ²	2#楼一层
消防控制室	m ²	31.09			社区中心一层
合计		720.07	796.2		