

厂 房 租 赁 合 同

合同编号：HC-JB20240601

出租方（甲方）：唐山华创钢结构工程有限公司

承租方（乙方）：唐山玖博科技有限公司

根据国家有关规定，甲，乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、 出租场地的情况

1、甲方出租给乙方的厂房坐落河北省唐山市玉田县后湖开发区。

二、 场地租赁日期和租赁期限

1、场地租赁自 2024 年 06 月 01 日至 2034 年 06 月 01 日。

2、此场地租赁期 10 年。

三、 租金及缴付

1、甲、乙双方约定，租赁面积为 16470 平方米，共计 788400 元。

四、 其他费用

1、租期期间，使用该场地所发生的水、电费和保安费用由乙方承担。

2、厂房土地使用税等费用由甲方承担。

五、 厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不允许转租，如需转租需要征得甲方同意。

2、租赁期满后，该场地归还时，乙方和甲方协商需恢复厂房。



六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促及监督乙方做好消防、安全工作，但不能干涉和阻挠乙方正常工作。

3、乙方按合同日期到期日支付下一年的房租，如有无故恶意拖欠，甲方有权增收总金额 1% 的滞纳金，并有权终止租赁协议，提前协商除外。

4、乙方收到水、电、保安费缴费单当日，应及时支付缴纳费用，如有拖欠，甲方有权增收费用总金额 1% 的滞纳金。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权，价格甲乙双方根据市场租赁行情协商。如期满后不再出租，甲方必须提前半年告知乙方，且甲方应配合乙方做好善后工作。否则由此给乙方造成损失和后果，都由甲方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，在合同期内如遇甲乙双方任何一方要求提前终止合同，必须提前三个月书面通知对方，同时赔偿对方经济违约金 20000（贰万）元。

2、租赁期间，如因乙方违规或不符合政府要求和环保要求，造成的一切经济损失由乙方自行承担，与甲方无关。

3、承租人在租赁期间的人身和财产安全由乙方自行负责，场地内发生的一切人身伤害和财产损失，甲方都不承担任何责任。

八、本合同未事宜，甲乙双方必须共同协商解决。

九、 合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

收款账户：

开户行：

收款人：

出租方：

授权代表人：

电话：13910711386

年 月 日



承租方：

授权代表人：

电话：

年 月 日

